



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29600/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-43129/2018 (E-148), Z-45986/2018 (E-148), Z-1549/2019 (E-148), Z-9472/2020 (E-148), Z-9615/2020 (E-148), Z-9645/2020 (E-148), Z-12384/2020 (E-148), Z-12453/2020 (E-148)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 148 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježu se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2.		
ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
6.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15 Zabilježu se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
148.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
148.2	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-33421/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, izjavljen protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	na 148 (148.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04	5.000.000,00 EUR	
	Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 1.1, 1.2, 1.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
2. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
2.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07	2.600.000,00 EUR	
	Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
2.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 2.1, 2.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 12.12.2016, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
3. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
3.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07	2.500.000,00 EUR	
	Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:		
3.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017		na 3.1, 3.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		
4. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
4.1	Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09	1.900.000,00 EUR	
	Na teret 127/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmiliijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESLI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
5. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
5.1	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-4465/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora Itel d.o.o., Tehnoplast d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o. i Com-Adria d.o.o., izjavljenih na rješenje ovog suda poslovni broj Z-5837/14 od 26. ožujka 2015. godine.		ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-4801/2016 ZABILJEŽBA, ŽALBA, COM-ADRIA d.o.o. Split protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-4465/15 od 15. veljače 2016.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 148 (127/26946)			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr-1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 25.11.2020. 23:17

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15816

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32713/2017

Aktivne plombe: Z-1549/2019, Z-21369/2019, Z-12384/2020, Z-12453/2020, Z-22662/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 820/1	ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR			4335	
		ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE			3630	
		NEPLODNO, DVOR			705	
		UKUPNO:			4335	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 307/4335 KRALJIĆ-MIJIĆ VLASTA H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	POTONJI VLASNIK PRETHODNI VLASNIK
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 14. veljače 2002. Z-1230/02 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Vlasta Kraljić-Mijić na ime H-Abduco d.o.o. kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopešeststisućpetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Kraljić-Mijić Vlasta, kao potonjeg vlasnika, a nakon podmirie navedene tražbine.	
1.4	Zaprimljeno pod brojem Z-8518/18 Pred. 6. 3. 2018. ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Kraljić-Mijić Vlaste iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 6, kojim traži brisanje fiducijarnog prava vlasništva na 307/4335 dijela čest. zem. 820/1.	
2.	Suvlasnički dio: 231/4335 ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB ATRIUM SPALATUM D.O.O.	PRETHODNI VLASNIK POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 14. veljače 2002. Z-1230/02 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopešeststisućpetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmirie navedene tražbine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7507/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7509/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika i na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
3. Suvlasnički dio: 231/4335		
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
ATRIUM SPALATUM D.O.O.		POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 14. veljače 2002. Z-1230/02. Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopećeststisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7507/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7509/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	
4. Suvlasnički dio: 3566/4335		
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		PRETHODNI VLASNIK
ATRIUM SPALATUM D.O.O.		POTONJI VLASNIK
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 14. veljače 2002. Z-1230/02 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Atrium Spalatum d.o.o. na ime Adriatic Assets d.o.o. za usluge kao prethodnog vlasnika, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.556.500,00 EUR (dvamilijunapetstopećeststisućapetsto eura) i nuzgredica, te istodobno na ime Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika, a nakon podmire navedene tražbine.	
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7507/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR (dvamilijunašestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ZK uložak u prijepisu (NJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15816

B

Vlastovnica

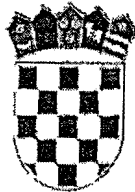
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7509/07 Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva na ime Adriatic Assets d.o. o. za usluge kao prethodnog vlasnika, te Atrium Spalatum d.o.o. kao potonjeg vlasnika izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Na teret nekretnine u listu "A" uknjiženo je pravo građenja u korist: ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
1.2	Zabilježu se da je pravo građenja upisano u Z.U.15817.		
2.			
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 25. svibnja 2007. Z-7507/07 i Z-7509/07 Zabilježu se zabrana opterećenja č.zem. 820/1 u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke, a na temelju ugovora o kreditu br. 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007.g i ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007.g.		
3.			
3.1	ZABILJEŽBA, SPOR Pred. 27. srpnja 2016. Z-16727/16 Zabilježu se spor radi utvrđenja nositelja prava građenja na čest. zem. 820/1, između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 16, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400, a temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split

Z-16727/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Snježani Šale, na prijedlog predlagatelja upisa Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, zastupanog po Stjepanu Čaljkusiću, Podstrana, Put Starog Sela 54, protiv protivnika upisa Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, radi zabilježbe spora, dana 3. kolovoza 2018. godine,

riješio je

Na temelju tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT,

I. DOPUŠTA SE:

Zabilježba spora radi utvrđenja nositelja prava građenja, upisanog u Z.U. 15816 – čest. zem. 820/1 zemljište ispod zgrade površine 3630 m² i neplodno, dvor površine 705 m², između tužitelja Tomislava Bausa, Split, Biogradska 6, OIB: 35552868009 i tuženika Atrium spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB: 75237018400.

II) 1. ODBIJA SE prijedlog u dijelu u kojem se tražila zabilježba spora na pravu građenja na čest. zem. 820/1, upisanog u Z.U. 15817 K.O. Split.

2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 15817 Etaže - 3, 14, 15, 16, 20, 23, 29, 30, 31, 32, 35, 41, 46, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 71, 79, 80, 81, 82, 88, 92, 93, 94, 101, 102, 105, 110, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 125, 137, 138, 139, 144, 145, 147, 148, 149, 153, 155, 156, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 171, 173 K.O. Split.

III) NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih u t. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Odbija se prijedlog u dijelu u kojem se tražila zabilježba spora radi

.../...

utvrđenja nositelja prava građenja upisanog u Z.U. 15817 K.O. Split, osnovanog na čest. zem. 820/1, budući stanje zemljišne knjige ne odgovara opisu navedenom u priloženoj tužbi.

Tužbom zaprimljenom pred ovim sudom dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16, traži se utvrđenje da je tužitelj Tomislav Baus nositelj prava građenja upisanog u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, te da je pogrešna i ništava uknjižba prava građenja na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split.

Pregledom zemljišne knjige za K.O. Split i to Z.U. 15817 utvrđeno je da je u istom upisan stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², da je navedena nekretnina etažirana, te da je Atrium spalatum d.o.o. Split uknjižen kao vlasnik posebnih etažnih djelova, i to:

3. udio prava građenja: 80/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m²,

14. Udio prava građenja: 141/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m².

15. Udio prava građenja: 143/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m²,

16. Udio prava građenja: 212/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

20. Udio prava građenja: 291/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

23. Udio prava građenja: 78/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m²,

.../...

29. Udio prava građenja: 43/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m² te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,48 m².
30. Udio prava građenja: 133/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m².
31. Udio prava građenja: 277/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m².
32. Udio prava građenja: 290/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 164,52 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m², sveukupne površine 289,76 m².
35. Udio prava građenja: 131/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².
41. Udio prava građenja: 134/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m², sveukupne površine 134,19 m².
46. Udio prava građenja: 81/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².
56. Udio prava građenja: 199/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m².
57. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

.../...

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lode te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m².

58. Udio prava građenja: 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i zadržljere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

59. Udio prava građenja: 130/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lode te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m².

60. Udio prava građenja: 80/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lode te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

66. Udio prava građenja: 149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

67. Udio prava građenja: 146/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

68. Udio prava građenja: 91/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

69. Udio prava građenja: 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m².

71. Udio prava građenja: 91/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripadka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².
79. Udio prava građenja: 59/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m².
80. Udio prava građenja: 58/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².
81. Udio prava građenja: 54/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².
82. Udio prava građenja: 57/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m².
88. Udio prava građenja: 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².
92. Udio prava građenja: 33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m².
93. Udio prava građenja: 33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m².
94. Udio prava građenja: 33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².
101. Udio prava građenja: 32/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m².
102. Udio prava građenja: 33/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².
105. Udio prava građenja: 16/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m².
110. Udio prava građenja: 29/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 35, u podrumu 1, ukupne površine 28,54 m².
112. Udio prava građenja: 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m².
113. Udio prava građenja: 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².

.../...

114. Udio prava građenja: 58/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m².
116. Udio prava građenja: 47/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m².
117. Udio prava građenja: 28/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m².
118. Udio prava građenja: 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m².
120. Udio prava građenja: 61/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m².
125. Udio prava građenja: 34/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m².
137. Udio prava građenja: 68/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m².
138. Udio prava građenja: 60/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m².
139. Udio prava građenja: 147/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m².
144. Udio prava građenja: 754/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m².
145. Udio prava građenja: 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
147. Udio prava građenja: 35/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m².
148. Udio prava građenja: 127/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m².
149. Udio prava građenja: 40/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².
153. Udio prava građenja: 29/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².
- ...

155. Udio prava građenja: 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
156. Udio prava građenja: 72/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
159. Udio prava građenja: 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².
161. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
162. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m².
163. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
165. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
166. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
167. Udio prava građenja: 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
171. Udio prava građenja: 231/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².
173. Udio prava građenja: 9587/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

Slijedom navedenom traženju nije moguće udovoljiti buduću opis nekretnine u priloženoj tužbi, nije sukladan stanju zemljišne knjige, niti je predloženi Atrium Spalatum d.o.o. upisan kao nositelj prava građenja, već kao vlasnik posebnih etažnih dijelova nekretnine.

Članak 108. ZZK propisuje da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potrebni oblik.

.../...

18
Radi navedenog, zemljišnoknjižni odjel ovog suda, a u smislu članka 109 i 111 ZZK, odlučio je kao u izreci rješenja.

Pristojba po TBR. 15 i 16. ZOSP-a u iznosu od 100,00 kn nije naplaćena, u korist računa sudske pristojbe, te je postupljeno po čl 37 ZOSP-a.

U Splitu, dana 3. kolovoza 2018. g.

Ovlašteni zk. referent:
Snježana Šale v. r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.



Za tačnost otpisavka
ovlašteni službenik.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split

Z-16727/16

PREDLAGATELJ UPISA: TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB 35552868009,
zastupan po Stjepanu Čaljkusić, odvjetniku iz Podstrane

PROTIVNIK UPISA: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B,
OIB 75237018400, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz
Splita, Šime Ljubića 7

PRIGOVOR

protiv rješenja Općinskog suda Split
broj Z-16727/16 od 03.kolovoza 2018.

dvostruko,

Protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu broj Z-16727/16 od 03. kolovoza 2018. godine, kojim se na temelju tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja godine, pod brojem P-521/16, u zemljišnoj knjizi za KO Split, pod točkom II) 1. odbija prijedlog u dijelu u kojem se tražila zabilježba spora na pravu građenja na čest. zem. 820/1, upisanog u Z.U. 15817 K.O. Split, te točkom II) 2. određuje zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 15817 Etaže-3, 14, 15, 16, 20, 23, 29, 30, 31, 32, 35, 41, 46, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 71, 79, 80, 81, 82, 88, 92, 93, 94, 101, 102, 105, 110, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 125, 137, 138, 139, 144, 145, 147, 148, 149, 153, 155, 156, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 171, 173 K.O. Split, predlagatelj upisa TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB 35552868009 u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari izjavljuje prigovor iz slijedećih razloga:

o b r a z l o ž e n j e

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Split pobijanim rješenjem broj Z-16727/16 od 03. kolovoza 2018. godine na temelju tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16, u zemljišnoj knjizi za KO Split, odbio je prijedlog u dijelu u kojem se tražila zabilježba spora na pravu građenja na čest. zem. 820/1, upisanog u Z.U. 15817 K.O. Split, protivnika upisa ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, u stečaju, OIB 75237018400, te odredio zabilježbu odbijenog prijedloga u Z.U. 15817 na Etažama-3, 14, 15, 16, 20, 23, 29, 30, 31, 32, 35, 41, 46, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69, 71, 79, 80, 81, 82, 88, 92, 93, 94, 101, 102, 105, 110, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 120, 125, 137, 138, 139, 144, 145, 147, 148, 149, 153, 155, 156, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 171, 173 K.O. Split.

Pobijano rješenje pod toč. II) 1. i 2. je nezakonito i nepravilno.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu postupio je nezakonito i nepravilno, kad je na temelju tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 26. srpnja 2016. godine, pod brojem P-521/16, u zemljišnoj knjizi za KO Split dopustio upis zabilježbe spora radi utvrđivanja nositelja prava građenja samo u Z.U. 15816, čest.zem. 820/1, a odbio zatraženu zabilježbu spora na istom spornom pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, čest. zem. 820/1, KO Split, uz obrazloženje da zemljišne knjige ne odgovaraju opisu navedenom u priloženoj tužbi, jer da je pregledom zemljišne knjige za KO Split i to Z.U. 15817 utvrđeno, da je u istom upisan stambeno poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², te da je navedena nekretnina etažirana i da je Atrium Spalatum d.o.o. Split uknjižen kao vlasnik navedenih etažnih dijelova.

Prema odredbi članka 81. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježba spora je upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnog prava (dakle prava vlasništva ili nekog drugog stvarnog prava kao što je u konkretnom slučaju pravo građenja ili glede obveznih prava koja se upisuju u zemljišnu knjigu) vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje tog prava.

Iz tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine pod brojem P-521/16 nedvojbeno proizlazi, da u sporu pred nadležnim trgovačkim sudom predlagatelj traži da sud utvrdi, da je predlagatelj nositelj prava građenja upisanog u Z.U. 15817, KO Split, osnovanog na čest. zem. 820/1, upisanoj u Z.U. 15816, u površini od 4335 m² (zemljište ispod zgrade 3630 m² i neplodno, dvor 705 m²), KO Split, te da tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje predlagatelja kao nositelja prava građenja upisanog u Z.U. 15817, KO Split.

Pregledom zemljišne knjige, ZK uložka 15816, čest.zem 820/1 zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor površine 4335 m² (zemljište ispod zgrade 3630 m² i neplodno, dvor 705 m²), na kojem zemljištu je osnovano pravo građenja i sud dopustio zabilježbu spora radi utvrđivanja nositelja prava građenja razvidno je, da je u listu „C“ na teret nekretnine čest.zem.820/1, zemljište ispod zgrade, neplodno, dvor 4335 m² (zemljište ispod zgrade 3630 m² i neplodno, dvor 705 m²), uknjiženo pravo građenja u korist ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, uz zabilježbu da je to pravo građenja upisano u Z.U. 15817.

DOKAZ:-pregled tužbe P-521/16 zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu
dana 26. srpnja 2016. godine
-e izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 15816, KO Split
-pregled zemljišne knjige Z.U. 15816, KO Split, Z.U. 15817, KO Split

Dakle, kako je predmetna tužba predlagatelja kao tužitelja uprena protiv protivnika upisa kao tuženika i tužba o sporu knjižnog prava građenja upisanog u Z.U. 15817, KO Split u korist ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split (protivnika upisa i tuženika), na kojem pravu građenja se treba izvršiti zabilježba spora, to je razumljivo da sud zatraženu zabilježbu spora treba dopustiti i u zk. ulošku 15817, KO Split.

Za određivanje zabilježbe spora potrebno je, da tužba o sporu o knjižnom pravu u odnosu na koji se predlaže zabilježba podnesena sudu, pri čemu nije pravno odlučno je li to knjižno pravo s određenim omjerima ili ne.

Pobijanim rješenjem sud je utvrdio, da je tužba pod brojem P-521/16 spor o knjižnom pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanom na čest. zem. 820/1, KO Split.

Zabilježbom spora na pravu građenja u Z.U. 15817, KO Split nije povrijeđeno knjižno pravo etažnih dijelova. Pravo građenja ima sadržaj s kojim je osnovano.

Kako je iz svega naprijed navedenog razvidno, da bi ishod postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-521/16 mogao utjecati na postojanje knjižnog prava -prava građenja upisanog u Z.U. 15817, KO Split, osnovanog na čest. zem. 820/1, upisanoj u Z.U. 15816, u površini od 4335 m² (zemljište ispod zgrade 3630 m² i neplodno, dvor 705 m²) i kako se radi o sporu zbog kojeg se u smislu odredbe članka 81. stavak 1 ZZK-a, može izvršiti zabilježba spora, to ima mjesta upisu zabilježbe spora i u Z.U. 15817, KO Split, kako to predlagatelj traži, pa sudu

p r e d l a ž e

da sud odnosno zemljišnoknjižni sudac prigovor usvoji, stavi van snage pobijano rješenje pod točkom II. 1. i 2. kojim se odbija prijedlog u dijelu kojim se tražila zabilježba spora na pravu građenja na čest. zem. 820/1, upisanog u Z.U.15817, KO Spli i određuje zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U.15817 na navedenim etažama, te dopusti zabilježbu spora na pravu građenja, osnovanom na čest.zem. 820/1, upisanom i u Z.U. 15817, KO Split.

Podstrana, 12.09.2018.godine

Tomislav Baus, p.p.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES..JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski sud u Splitu / Zemljišnoknjižni odjel Split

Broj ZK predmeta:

Z - 43129 / 2018

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U SPLITU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Broj predmeta: Z-43129/2018

Stanje na dan: 25.11.2020 23:17

Primljeno: 21.11.2018 07:21

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga:

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:

2014-2020 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

držaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.